

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1552/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Thửa đất số 1218, tờ bản đồ số 5, diện tích 6095 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 3/12/2012, số phát hành BE 937325 số vào sổ cấp GCN CH 01370 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1220, tờ bản đồ số 5, diện tích 1238 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966849 số vào sổ cấp GCN CS 07488 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 5, diện tích 3208 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành

CX 966850 số vào sổ cấp GCN CS 07490 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 5, diện tích 1825 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966851 số vào sổ cấp GCN CS 07493 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1368, tờ bản đồ số 5, diện tích 2700 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966852 số vào sổ cấp GCN CS 07492 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Thửa 1182, 1261

+ Hướng Tây: Thửa 1332, 1292

+ Hướng Nam: Thửa 1400, 1333, 1260, 1334

+ Hướng Bắc: Bờ kênh đất

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 42-2025 ngày 17/03/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 27/03/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa được biết.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 070.5555.287. Chấp hành viên Lê Minh Thiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Thiện**